

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**  
 630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

По результатам обследования в натуре от 03 мая 2007г.  
04 июля 2006г.

*Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска*

(фактотип, или, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

50 : 401 : 377 : 006067750 : 0001 : 20009

50 : 401 : 001 : 007257070 : 0001 : 20009

54 : 35 : 064150 : 07 : 50 : 401 : 377 : 006067750 : 0001 : 20009

**г.Новосибирск**

**ул. Станиславского дом № 2**

Настоящая выписка выдана  
 Инвентарный номер объекта  
 Прежний инвентарный номер  
 Кадастровый номер  
 Местоположение (адрес) объекта

**Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта**

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2007 г	Материал стен	% износа	Площадь помеш. м <sup>2</sup>	Примечание
IX	Помещение магазина в подвале и на I этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом	-	кирпичные	50	475,4	Изменение площади на 8,4 м <sup>2</sup> за счет внутренней перепланировки, отделки, уточнения размеров
<i>Итого :</i>		-			475,4	

сумма прописью

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого :</i>					

сумма прописью

**Сведения о принадлежности**

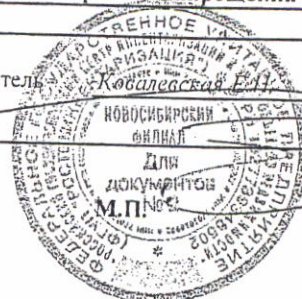
№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности
1	ГОРОД НОВОСИБИРСК	66,9 м <sup>2</sup>	Свидетельство о государственной регистрации права от 06/07/2004 54-АБ 392420
		90,7 м <sup>2</sup>	Свидетельство о государственной регистрации права от 06/07/2004 54-АБ 392421
2	Общество с ограниченной ответственностью "Кинофототовары"	326,2 м <sup>2</sup>	Свидетельство о государственной регистрации права от 09/12/2004 54-АБ 463744

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

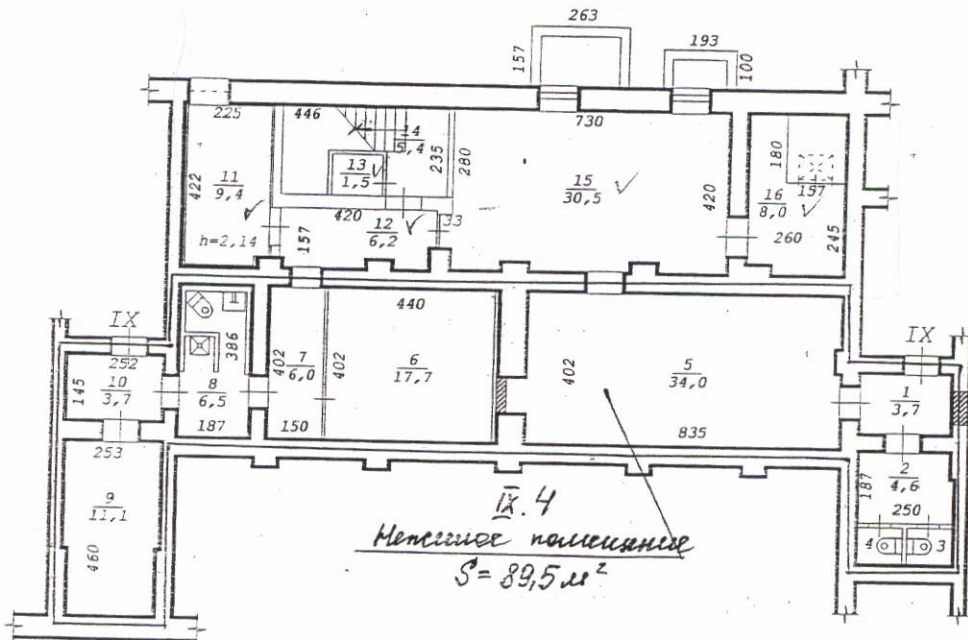
Исполнитель



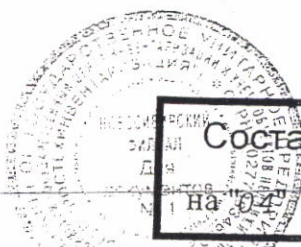
123860 \*

# Фрагмент плана подвала

$\sqrt{S} = 61,0 \text{ м}^2$



IX.4  
Мелкое помещение  
 $S = 89,5 \text{ м}^2$



Составлен по состоянию  
на 02 июля 2006 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист №	Позтажный план на строение лит. IX ул. Станиславского № 2 г.Новосибирск	
Дата	Копировал	Ф.И.О.
17.04.07	Инженер	Черненко М.А.
	Инж.бригад.	Коломейцева Т.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

*[Handwritten signatures and initials]*



## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в Новосибирске  
по улице (переулку) Станиславского № 2

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м <sup>2</sup>		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м <sup>2</sup>	
					Торговая				
					помещений	в т.ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
04.07.2006									
IX	Подвал	①	Коридор	$1.57 \cdot 2.38$	3,7	3,7	2,14		
		②	Коридор	$2.50 \cdot 1.87 - 0.12 \cdot 0.72$	4,6	4,6			
		③	Туалет	$0.95 \cdot 1.20$	1,1	1,1			
		④	Туалет	$0.95 \cdot 1.20$	1,1	1,1			
		⑤	Склад	$4.02 \cdot 8.35 - 0.12 \cdot 0.76 + 0.54 \cdot 0.90$	34,0	34,0			
		⑥	Бытовое	$4.40 \cdot 4.02$	17,7	17,7			
		⑦	Коридор	$1.50 \cdot 4.02$	6,0	6,0			
		⑧	Сан. узел	$1.87 \cdot (3.86 - 1.10) + (1.63 + 0.11) \cdot 1.10 - 0.11 \cdot 2.20 - 1.08 \cdot 1.05 + 0.95 \cdot 0.80$	6,5	6,5			
		⑨	Склад	$2.53 \cdot 4.60 - 0.15 \cdot 1.78 \cdot 2$	11,1	11,1			
		⑩	Коридор	$1.45 \cdot 2.52$	3,7	3,7		89,5	
		11	Склад	$2.25 \cdot 4.22 - 0.40 \cdot 0.27$	9,4	9,4			
		12	Коридор	$4.20 \cdot 1.57 - 0.12 \cdot 0.27 - 0.27 \cdot 0.78 - 0.22 \cdot 0.60$	6,2	6,2			
		13	Подсобное	$1.10 \cdot 1.35$	1,5	1,5			
		14	Лестница	$1.60 \cdot 2.35 - 0.46 \cdot 1.15 + 1.15 \cdot 1.85$	5,4				
		15	Склад	$7.30 \cdot 4.20 + 0.33 \cdot (4.20 - 2.80 - 0.60) - 0.25 \cdot 0.80 - 0.28 \cdot 0.80$	30,5	30,5			
		16	Разгрузочная	$2.60 \cdot (2.45 + 1.80) - 1.57 \cdot 1.80 - 0.28 \cdot 0.67$	8,0	8,0			
1	1	Тамбур	$2.80 \cdot 4.60 - 1.70 \cdot (2.80 - 2.58) + 2.46 \cdot 0.46$	13,6	13,6	4,68			
	2	Подсобное	$1.70 \cdot 2.76$	4,7	4,7				
	3	Зал торговый	$(28.40 - 7.17) \cdot (8.80 + 0.50) + (7.17 + 17.58 + 0.50 + 7.52 - 18.82 - 1.68 - 0.73) / 2 \cdot (6.84 - 4.37) + 7.17 \cdot 4.37 - 0.50 \cdot 0.63 - 0.73 \cdot 0.73 \cdot 8 - 0.05 \cdot 0.64 - 0.25 \cdot 0.73 - (1.68 + 0.73) \cdot (1.85 + 0.48) - 0.48 \cdot 1.30 - 0.50 \cdot 0.73 \cdot 3 - 0.50 \cdot 5.70 - 0.08 \cdot 0.36$	228,0	228,0				
	4	Шкаф	$0.43 \cdot 2.10$	0,9	0,9	3,50			
	5	Кабинет	$2.10 \cdot 3.55$	7,5	7,5				
	6	Лестница	$0.80 \cdot 1.30 + (2.87 - 1.80) \cdot (2.57 - 0.80)$	2,9					
	7	Комната охранника	$1.00 \cdot 1.52$	1,5	1,5				
	8	Коридор	$4.00 \cdot 3.90 - 3.03 \cdot 2.67 - 3.12 \cdot (4.00 - 1.32) - 1.42 \cdot 1.96 - 0.20 \cdot 1.00$	16,2	16,2				
	9	Тамбур	$1.23 \cdot 1.70$	2,1	2,1				

Примечание: Черновые замеры и вычисления пустой ячейки производятся при заполнении экспликации по назначению помещения.